
Determina del Commissario Straordinario

24.0136 del 16/04/2024

del registro delle determine

OGGETTO	Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, dei Servizi di ingegneria e architettura di collaborazione/supporto alla progettazione per il Concorso di progettazione finalizzato al recupero di una porzione dell'immobile già adibito a Distretto Militare di Foggia da destinare a residenza universitaria. Determina a contrarre semplificata di cui all'art. 32 del Codice dei Contratti, impegno di spesa e affidamento allo Studio Associato Settanta7.
CUP	n.a.
CIG	B0A0A28769

l'anno 2024 giorno 16 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52

Il Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., Salvatore Refolo

- VISTA** la Legge regionale Puglia n.41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)*";
- VISTO** il decreto del Presidente della Giunta regionale n.593 del 27 ottobre 2017, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Commissario Straordinario dell'istituita Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio – A.S.S.E.T., al fine di garantire la continuità amministrativa dell'Ente durante la fase transitoria di trasformazione, con particolare riferimento agli adempimenti di natura contabile, amministrativa e legale necessari all'avvio della nuova agenzia;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T. n.1 del 10/01/2018 con la quale A.S.S.E.T., in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la determina della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. e le successive D.G.R.

n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022 relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. in favore dell'Ing. Raffaele Sannicandro;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la nuova “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Regolamento adottato con Determina n.7/2012 del 18/07/2012, riguardante la disciplina delle procedure di acquisto dell’AREM ai sensi dell’art. 125 del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- VISTO** il D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** Il D.lgs. n.36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, rubricata “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n.522 del 30/12/2020 con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale di previsione 2021-2023, approvati dalla Regione Puglia con DGR n.316 del 01/03/2021;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 534 del 30/12/2021 con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n.93 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n.582 del 30/12/2022 con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la Determina del Commissario Straordinario di ASSET n. 725 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 520 del 07/11/2023, pubblicato

sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.100 del 09/11/2023, recante “Nomina del Commissario Straordinario dell’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio- A.S.S.E.T. Puglia”;

VISTA la determina del Commissario Straordinario n.593 del 09/11/2023, di presa d’atto della nomina suddetta ed insediamento del Gen. Salvatore Refolo quale Commissario Straordinario dell’Agenzia, a decorrere dalla data di adozione della medesima determina commissariale;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 rubricato “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la legge n.241 del 07/08/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Premesso che

- L’ASSET è un organismo tecnico-operativo che opera a supporto della Regione Puglia nonché, nei casi previsti, anche a supporto di altre pubbliche amministrazioni, ai fini della definizione e gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l’ecologia e il paesaggio, nonché ai fini della prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- All’ASSET sono assegnati compiti necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali tra i quali il supporto tecnico alla Regione Puglia, agli enti regionali, agli enti locali pugliesi nonché ai concessionari di opere pubbliche, per le attività di verifica preventiva e valutazione dei progetti ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), nonché per ulteriori attività ispettive e di controllo che richiedono accreditamento ai sensi delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o norme similari;
- con DGR n. 517 del 29.03.2021 è stato deliberato di approvare lo schema di Accordo tra la Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia - L’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ADISU PUGLIA - ASSET, ex art. 15 della Legge 241/1990, al fine di garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari da candidare al prossimo bando della L. 338/2000, attraverso l’espletamento di concorsi di progettazione;
- in data 25.08.2021 è stato sottoscritto, tra la Regione Puglia – l’ADISU PUGLIA - ASSET, l’accordo di cooperazione, approvato con la predetta DGR;
- in data 11.01.2023 è stato sottoscritto, tra la Regione Puglia – l’ADISU PUGLIA - ASSET, un primo addendum all’accordo di cooperazione, in esecuzione della DGR n. 1845 del 12/12/2023;
- in data 11.12.2023 è stato sottoscritto, tra la Regione Puglia – l’ADISU PUGLIA - ASSET, un primo addendum all’accordo di cooperazione, in esecuzione della DGR n. 1838 del 07/12/2023;
- sin ad oggi sono stati espletati i concorsi di progettazione relativi alla riqualificazione di tre importanti edifici: ex convento dei Carmelitani scalzi di Lecce, ex brefotrofo Palazzo Frisini di Taranto ed ex Cassa Mutua Artigiani di Brindisi;

Considerato che

- l’accordo di cooperazione sottoscritto prevede, tra gli altri impegni di Asset, di pubblicare altri due concorsi per la città di Bari e Foggia;

- con riferimento alla città di Foggia la Regione Puglia, Adisu Puglia e Comune di Foggia hanno condiviso di procedere, attraverso l'espletamento di un concorso di progettazione, al recupero di una porzione dell'immobile già adibito a Distretto Militare di Foggia per destinarlo a residenza universitaria, a integrazione dell'intervento di recupero della restante parte dell'immobile da destinare a "Polo Museale Giordaniano" finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione assegnate al CIS Capitanata con Delibera CIPE n. 26/2019;
- la progettazione dell'intervento di recupero della parte dell'immobile già adibito a Distretto Militare di Foggia da destinare a "Polo Museale Giordaniano" è stata affidata dalla Agenzia nazionale per lo sviluppo del Ministero dell'Economia (Invitalia) al RTI: Settanta7 Studio Associato - AEI Progetti srl - Studio Perillo srl, con sede in Torino;
- con nota prot. 8781 del 23.10.2023 il Direttore del Settore Lavori Pubblici, Sostenibilità e Transizione Digitale di Adisu Puglia, al fine di accelerare i processi propedeutici all'indizione del concorso di progettazione nonché per tentare un riallineamento temporale degli interventi sull'intero complesso immobiliare già adibito a Distretto Militare di Foggia, richiedeva allo stesso RTI con capogruppo lo Studio Associato Settanta7, l'accettazione di una proposta di prestazioni professionali propedeutiche alla pubblicazione del concorso di progettazione per le residenze universitarie unitamente ad una quantificazione economica delle stesse;
- le prestazioni professionali richieste da Adisu Puglia, per un importo pari ad € 53.431,02 oltre cassa e IVA, al netto di un ribasso applicato del 20% sull'onorario quantificato, sono state le seguenti:
 1. Scansione 3D lidar completa esterno/interno fabbricati e realizzazione di virtual tour costituito da:
 - Rilievo Fotografico ad alta risoluzione a 360°;
 - Ricostruzione grafica degli interi complessi: tutti i vani (accessibili), esterni e coperture;
 - Elaborazione immagini da inserire all'interno di una Skin personalizzata;
 - Creazione di una mappa interattiva con hotspot per ciascun piano di ciascun immobile;
 - Restituzione digitale in differenti supporti (DVD, USB, CD...);
 - Supporto tecnico in fase di integrazione dei Virtual Tour su una qualsiasi piattaforma online per la visualizzazione e la libera fruizione di quanto prodotto;
 2. Restituzioni BIM Revit lod 250* architettonico per edificio;
 3. Ripresa video con A.P.R. dell'edificio e realizzazione di video presentazione;
 4. Redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi del D.Lgs 36/2023, per l'espletamento di un concorso di progettazione per il recupero dell'immobile di cui trattasi e da destinare a residenza universitaria.
- in data 25.10.2023 il RTI con capogruppo lo Studio Associato Settanta7, riscontrava, a mezzo pec, la richiesta dell'Adisu Puglia, per accettazione;

Considerato altresì che:

- per effetto dell'Accordo di cooperazione, ex art. 15 della Legge 241/1990, tra Regione Puglia – l'ADISU PUGLIA – ASSET, sottoscritto il 25.08.2021, spetta all'ASSET, tra l'altro, redigere il *quadro esigenziale* e predisporre i bandi dei concorsi di progettazione con i relativi allegati tecnici e amministrativi (DIP, rilievi, indagini, ecc.) e che pertanto è emerso che l'affidamento delle

prestazioni professionali richieste da Adisu Puglia allo Studio Associato Settanta7 doveva essere disposto dall'Asset;

- con l'addendum all'Accordo di cooperazione, sottoscritto 11.12.2023, sono state destinate ad Asset le risorse economiche necessarie per l'espletamento dei concorsi di progettazione di Bari e Foggia;
- a tal fine con nota prot. n. 443 del 31.01.2024 si è proceduto a richiedere, tramite la piattaforma Empulia, allo Studio Associato Settanta7 le prestazioni professionali già richieste da Adisu Puglia con la nota prot. 8781 del 23.10.2023, per un importo pari ad € 66.788,77;
- lo Studio Associato Settanta7 rispondeva alla richiesta di offerta in data 05.02.2024 proponendo un ribasso del 20% sull'onorario stimato;
- per effetto dell'avvenuta piena efficacia del D.Lgs. 36/2023, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, la piattaforma Empulia, nella nuova versione disponibile dal 01.01.2024 non consentiva di acquisire il CIG associato all'affidamento;
- a seguito di numerose interlocuzioni con il servizio Helpdesk della piattaforma Empulia, a causa dell'impossibilità di acquisire il CIG associato all'affidamento da parte della Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC, in data 26/02/2024, si procedeva all'avvio di una nuova procedura tramite la medesima piattaforma di e-procurement (Registro di sistema PE049860-24), è stato richiesto nuovamente all'operatore economico, Studio Associato Settanta7, di trasmettere l'offerta già acquisita;
- lo Studio Associato Settanta7 rispondeva alla richiesta di offerta in data 27.02.2024 proponendo un ribasso del 20% sull'onorario stimato, per un importo netto di ad € 53.431,02 oltre cassa e IVA, per cui il quadro economico del servizio risulta essere il seguente:

importo servizi		66.788,77 €
ribasso offerto	20%	- 13.357,75 €
importo servizi ribassato		53.431,02 €
contributo inarcassa	4%	2.137,24 €
iva	22%	12.225,02 €
incentivo funzioni tecniche	2%	1.335,78 €
totale somme a disposizione		15.698,03 €
TOTALE		69.129,05 €

- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, si è provveduto ad acquisire il CIG, tramite la piattaforma Empulia, che risulta essere il seguente: B0A0A28769;
- sono stati verificati i requisiti dichiarati dallo Studio Associato Settanta7, secondo le modalità di cui all'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023, attraverso il Fascicolo virtuale dell'operatore economico, i cui ultimi certificati sono pervenuti in data 26.03.2024;
- trattandosi di affidamento diretto ai fini della sottoscrizione del contratto si procederà ad acquisire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del codice e l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 - Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che

- trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.lgs. 36/2023, il contratto sarà sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, utilizzando la bozza predisposta agli atti di ufficio;
- occorre nominare il Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 69.129,05 (euro sessantanovemilacentoventinue/05) per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET per effetto del trasferimento delle risorse da parte di Regione Puglia;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/1993 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;

Ritenuto di dover procedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di nominare RUP ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 il dipendente ing. Franco BRUNO e supporto al RUP l'arch. Renè Soleti;
- di dare atto che il CIG del servizio è B0A0A28769;
- di affidare allo Studio Associato Settanta7 con sede in Torino, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura di collaborazione/supporto alla progettazione per il concorso di progettazione finalizzato al recupero di una porzione dell'immobile già adibito a Distretto Militare di Foggia da destinare a residenza universitaria, le prestazioni professionali di seguito indicate:
 1. Scansione 3D lidar completa esterno/interno fabbricati e realizzazione di virtual tour costituito da:
 - Rilievo Fotografico ad alta risoluzione a 360°;

- Ricostruzione grafica degli interi complessi: tutti i vani (accessibili), esterni e coperture;
 - Elaborazione immagini da inserire all'interno di una Skin personalizzata;
 - Creazione di una mappa interattiva con hotspot per ciascun piano di ciascun immobile;
 - Restituzione digitale in differenti supporti (DVD, USB, CD...);
 - Supporto tecnico in fase di integrazione dei Virtual Tour su una qualsiasi piattaforma online per la visualizzazione e la libera fruizione di quanto prodotto;
2. Restituzioni BIM Revit lod 250* architettonico per edificio;
 3. Ripresa video con A.P.R. dell'edificio e realizzazione di video presentazione;
 4. Redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi del D.Lgs 36/2023, per l'espletamento di un concorso di progettazione per il recupero dell'immobile di cui trattasi e da destinare a residenza universitaria.

per un importo complessivo pari ad € 53.431,02 oltre cassa e IVA, al netto di un ribasso applicato del 20% sull'onorario quantificato, giusta offerta del 27.02.2024 formulata tramite la piattaforma Empulia, per un costo complessivo dell'affidamento pari a € 69.129,05 (euro sessantanovemilacentotrentanove,05) come rinveniente dal seguente quadro economico:

importo servizi		66.788,77 €
ribasso offerto	20%	- 13.357,75 €
importo servizi ribassato		53.431,02 €
contributo inarcassa	4%	2.137,24 €
iva	22%	12.225,02 €
incentivo funzioni tecniche	2%	1.335,78 €
totale somme a disposizione		15.698,03 €
TOTALE		69.129,05 €

- di impegnare la somma di € 69.129,05 (euro sessantanovemilacentotrentanove/05) e dare atto che sarà coperta dalle risorse provenienti dalla Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia per effetto dell'accordo sottoscritto in data 25.08.2021 e successivi addendum del 11.01.2023 e del 11.12.2023;
- di dare atto che per lo svolgimento dell'incarico i pagamenti sono subordinati al trasferimento dei fondi dalla Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia all'ASSET;
- di dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili nella lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Asset e l'affidatario del servizio, agli atti di ufficio;
- di notificare copia del presente provvedimento allo Studio Associato Settanta7 all'indirizzo settanta7@pec.it, al responsabile del progetto e al supporto al rup, alla Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia e all'ADISU Puglia;
- di notificare copia del presente provvedimento al responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Struttura Amministrazione per gli adempimenti consequenziali di propria competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET



<http://asset.regione.puglia.it>;

- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il funzionario istruttore
ing. Franco BRUNO

Si attesta che la somma complessiva di € 69.129,05 (euro sessantanovemilacentotrentanove/05) cassa e IVA compresi, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2023-2025 dell'ASSET trovando disponibilità nella voce Fondo Convenzione ADISU - Regione Puglia.

EQ Contabilità bilancio e personale
Tatiana De Sandi

Il Commissario Straordinario
Salvatore Refolo

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> dal 16/04/2024 al 01/05/2024

il responsabile dell'albo online
Patrizia Giaquinto